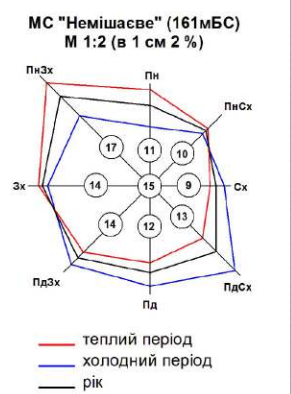




Детальний план території, орієнтовною площею 3,9 га, для розміщення готельно-ресторанного комплексу на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, вздовж автомобільної траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин, на території Мироцького старостинського округу

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



Умовні позначення

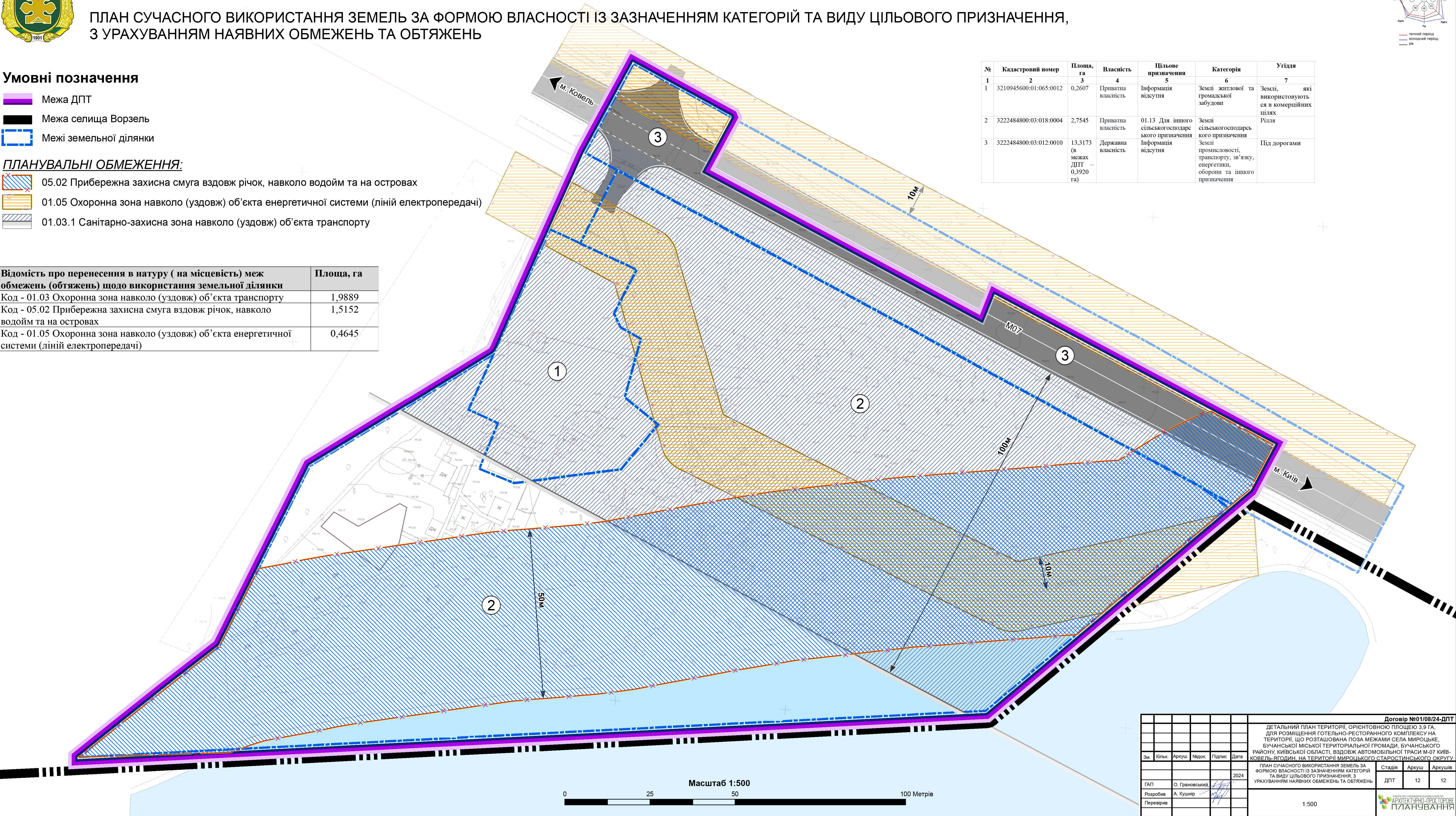
- Межа ДПТ
- Межа селища Ворзель
- Межі земельної ділянки

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ліній електропередачі)
- 01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

| № | Кадастровий номер      | Площа, га                         | Власність          | Цільове призначення                                 | Категорія   | Угіддя   |
|---|------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|---|--|
| 1 | 3210945600:01:065:0012 | 0,2607                            | Приватна власність | Інформація відсутня                                 | Землі житлової та громадської забудови  | Землі, які використовують ся в комерційних цілях |
| 2 | 3222484800:03:018:0004 | 2,7545                            | Приватна власність | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | Землі сільськогосподарського призначення  | Рілля  |
| 3 | 3222484800:03:012:0010 | 13,3173 (в межах ДПТ – 0,3920 га) | Державна власність | Інформація відсутня                                 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | Під дорогами                                     |

| Відомість про перенесення в натуру ( на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки | Площа, га |
|---|-----------|
| Код - 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту   | 1,9889    |
| Код - 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                | 1,5152    |
| Код - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ліній електропередачі)                 | 0,4645    |



|  |                |       |        |        |      |                                    |    |    |
|--|----------------|-------|--------|--------|------|------------------------------------|----|----|
|  |                |       |        |        |      | Договір №01/08/24-ДПТ              |    |    |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,9 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ВЗДОВЖ АВТОМОБІЛЬНОЇ ТРАСИ М-07 КИЇВ-КОВЕЛЬ-ЯГОДИН, НА ТЕРИТОРІЇ МИРОЦЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ |                |       |        |        |      | СТАДІЯ                             |    |    |
| ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ  |                |       |        |        |      | ДПТ                                |    |    |
| Зм.  | Кільк.         | Аркуш | Неодк. | Підпис | Дата | 12                                 | 12 | 12 |
| ГАП  | О. Грановський |       |        |        | 2024 |                                    |    |    |
| Розробив   | А. Кушнір      |       |        |        |      |                                    |    |    |
| Перевірив  |                |       |        |        |      |                                    |    |    |
| 1:500  |                |       |        |        |      | АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ |    |    |